

Datum: 2026-05-21

Diarienummer: DJ 2024/0019

Till: Styrelsen

Djursholms AB
Johan Castwall

Värdering av fastigheten Embla 10

Ärendet

Vid senaste styrelsemötet i Djursholms AB gavs VD i uppdrag att ta fram två nya värderingsutlåtanden för Embla 10 och att dokumenten inför beställningen ska redovisas på nästkommande styrelsemöte. Avstämningar har gjorts med Danderyds kommuns upphandlingsenhet, men något utkast till beställningsdokument finns ännu inte framtaget.

VDs förslag till beslut

Styrelsens beslut

Styrelsen godkänner förutsättningar och kriterier för två oberoende värderingar av Embla 10.

VDs utredning

Följande förutsättningar och kriterier föreslås gälla för värderingarna av Embla 10:

- Syftet med värderingen är att bedöma marknadsvärdet i enlighet med gällande detaljplan, dvs som en projektfastighet för småhusmarknaden.
- Fastigheten säljs i befintligt skick.

Konsekvenser för barn och unga

Beslutet bedöms inte ha några negativa konsekvenser för barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

Den senast genomförda värderingen av fastigheten är daterad till december 2023. Med de nya värderingsutlåtandena får bolaget en uppdaterad värdebedömning av objektet.

Datum: 2026-05-21

Diarienummer: DJ 2024/0019

Johan Castwall

VD

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Värdering av fastigheten Embla 10
2. Planbeskrivning Embla 10

Expedieras

Kommunstyrelsen

